



**GUIDA AI SERVIZI
E ALLE CONSULENZE
2018/2019**

<http://bologna.asppioncloud.it>

ASPPI è digitale, on Cloud!

- Visita il nostro sito <http://bologna.asppioncloud.it>
- Iscriviti alla nostra pagina Facebook: <https://www.facebook.com/asppibologna/>
- Iscriviti alla nostra Newsletter sulle notizie immobiliari e sul Club: <https://bit.ly/2C5obcH>

Vedi le Sedi e i Contatti in Appendice

Sommario

Sommario	3
Premessa	5
Chi è ASPPI	6
Da 70 anni al tuo servizio	7
ASPPI è il territorio	7
ASPPI nel territorio	7
La struttura del sistema ASPPI: la governance	8
I nostri servizi	9
Per il rapporto con il fisco-CAF	9
Per l'assistenza alla persona e alla famiglia	11
Per il condominio	12
Per la locazione e la proprietà Immobiliare	13
Per l'efficientamento energetico	14
Le nostre società	15
La Pietra Immobiliare	15
Artigiano Amico	15
La nostra vita associativa	16
Assist ASPPI Servizi S.r.l.	16
ASPPInext - la startup di ASPPI	16
Centro Studi ioAbita	16
ASPPI Club	17
Consulenze per tutte le soluzioni	18
Consulenza architettonica	18
Consulenza energetica	19
Consulenza fiscale	19
Consulenza geologica e Sisma bonus	20
Consulenza legale	20
Consulenza notarile	25
Consulenza su locazioni brevi e vendite all'asta	26
Consulenza tecnica	26

Partner & convenzioni	29
Arte Cultura in convenzione nei Teatri	29
Banca di Bologna	29
Circuito della Salute – Mare Termale	30
FICO	31
Mediazione civile e commerciale	31
Movimento consumatori e ASPPI insieme per i cittadini	32
Passaggio generazionale personalizzato	33
Patronato INAC- BOLOGNA	33
Progetto Assistiamo	33
Progetto Portici	33
Reale Mutua di Assicurazioni	34
TRUST	34
La Tessera Socio	36
Costo della tessera	36
Novità e promozioni	37
Altre promozioni	37
APPENDICE	38
Sedi	38
Contatti e ruoli	40

Premessa

Cara Socia, caro Socio,

con questa guida vogliamo consentirti di avere a portata di mano tutte le informazioni utili per accedere alle consulenze e ai servizi riservati esclusivamente ai soci ASPPI: ricorda che abbiamo bisogno dei tuoi suggerimenti, idee, commenti, contributi e opinioni per migliorarla.

Ciò che non trovi in questa guida potrai trovarlo nel nostro web:

<http://bologna.asppioncloud.it>.

In ogni caso nelle nostre sedi, ai nostri sportelli, ci sarà sempre un volto amico, felice di guidarli all'utilizzo di tutti i vantaggi che la nostra Associazione può riservarti.

Buona consultazione

Bologna, settembre 2018

Amedeo Pangrazi
ASPPI Bologna
amedeo.pangrazi@asppi.bo.it

Chi è ASPPI



Era il 1948 e, nel contesto di fermento civile proprio dell'immediato dopoguerra, a Bologna nasce ASPPI: l'Associazione dei Piccoli Proprietari Immobiliari.

La voglia di mettersi assieme, di democrazia e di solidarietà spinge i pionieri ASPPI di Bologna a prender parte nella ricostruzione post-bellica, ponendo al centro il tema strategico delle politiche abitative. Quello che nasce attorno alle prime sedi di Bologna è un movimento spontaneo di cittadinanza attiva: impiegati, operai e liberi professionisti si organizzano per offrire i primi servizi a sostegno dei "piccoli" proprietari. Con la tessera a portata di mano il Socio riceve le prime consulenze in materia di fiscalità, locazione, rapporti con gli enti locali. Rivendicazione sindacale e servizi: un binomio indissolubile che ha caratterizzato ASPPI sin dalle origini, e che ancora la contraddistingue. Progressivamente ASPPI si estende poi su tutto il territorio nazionale; oggi è presente in oltre 70 città con più di 160 sedi operative, dislocate in tutte le regioni. Nel 1985 ASPPI di Bologna guida la nascita di ASPPI Nazionale: la più grande associazione italiana in difesa della piccola proprietà immobiliare.

ASPPI, da sempre, rappresenta e tutela gli interessi dei proprietari immobiliari sensibilizzando le istituzioni e l'opinione pubblica sull'importanza e il valore sociale della proprietà immobiliare. Affiancando all'azione politico sindacale la quotidiana attività di assistenza all'associato in tutte le problematiche inerenti la proprietà dell'immobile. Un sistema collaudato di servizi e consulenze è a disposizione del Socio in tema di locazione, condominio, mercato e fiscalità immobiliare, risparmio energetico, diritti del consumatore, servizi per la famiglia.

Dal 2001 i servizi ASPPI sono erogati da Assist ASPPI Servizi Srl, società a intera proprietà di ASPPI Bologna: punto di contatto tra la struttura sindacale e i bisogni espressi dall'associato. Una risposta alle trasformazioni e alla crescita continua dell'Associazione che necessita di una sempre migliore organizzazione dei servizi, di un monitoraggio costante dei costi di gestione e di una continua verifica dei risultati.

ASPPI oggi è una macchina organizzativa d'alto profilo fortemente radicata sul territorio ed è in grado di offrire ai propri associati consulenze e servizi diversificati al massimo livello qualitativo. I consulenti ASPPI sono professionisti con una lunga esperienza nel campo della tutela e della valorizzazione del bene casa: avvocati, notai, ingegneri, architetti, geometri, amministratori di condominio, consulenti fiscali, consulenti energetici.

L'innovazione è una costante dei nostri progressi. ASPPI ha saputo trasformarsi in una struttura al servizio della famiglia, del condominio, del territorio. Proponendo sempre nuovi servizi che rispondano ai sempre nuovi bisogni del cittadino che, oltre a essere proprietario, è anche contribuente, consumatore, datore di lavoro.

ASPPI, quindi, può e deve conciliare le logiche più propriamente aziendali con quelle sindacali. La spinta ideale della rappresentanza, che non è mai venuta meno, si esprime con la capacità di incidere sulla realtà elaborando proposte in materia di urbanistica, di welfare, di mobilità, di politiche abitative e di qualità dell'abitare.

Da 70 anni al tuo servizio

ASPPI è l'associazione sindacale dei piccoli proprietari immobiliari più antica e rappresentativa di Bologna e provincia. Operativa dal 1948, si afferma ufficialmente nel 1951. Offre servizi sociali, servizi diversificati e di alto livello qualitativo grazie a consulenti con una lunga esperienza nel campo della tutela e valorizzazione del bene: avvocati, ingegneri, geometri, notai, amministratore di condominio, consulenti fiscali. ASPPI rappresenta gli interessi sensibilizzando le istituzioni e l'opinione pubblica sull'importanza e il valore sociale della proprietà immobiliare. Affianca all'azione politica sindacale le attività di assistenza all'associato in tutte le problematiche inerenti la proprietà dell'immobile. Un sistema collaudato di servizi, gestione, mercato e fiscalità immobiliare, risparmio energetico, diritti del consumatore, servizi per la famiglia.

ASPPI è il territorio

ASPPI è un'associazione che dialoga con una pluralità di soggetti pubblici e privati per applicare concretamente, in progetti e azioni, quel principio di sussidiarietà che è alla base del moderno welfare comunitario. La progettualità con finalità sociali si declina attraverso parole chiave come: qualità dell'abitare, sicurezza, cura dell'ambiente circostante. Un'associazione che, con la sua forte tradizione di radicamento territoriale, si esprime oggi attraverso un movimento di cittadinanza attiva non riconducibile alla mera rivendicazione di interessi di parte. Gli esempi di questo impegno civile sono tanti: dalla difesa della collina – polmone verde di Bologna –, passando per la valorizzazione dei Portici – monumento di importanza internazionale –, fino ad arrivare agli interventi al fianco di comitati cittadini contro gli effetti indesiderati del progresso tecnologico e contro il degrado urbano. ASPPI quindi rappresenta la concreta capacità di incidere sulle decisioni pubbliche esprimendosi con proposte e progetti sulla pianificazione urbanistica, sul welfare, sulla mobilità, sulle politiche abitative, sulla qualità dell'abitare e su quella dell'ambiente.

ASPPI nel territorio

ASPPI Bologna è ben ramificata nel territorio. Nel cuore della città, in un prestigioso immobile storico, la sede centrale: bella, spaziosa ed efficiente. Qui si trovano anche gli uffici della Pietra Immobiliare, del Centro Studi ioAbita e di ASPPI Club. A levante, a ponente e a nord della città altre tre sedi. Con Casalecchio, Castel Maggiore e Imola si completa la presenza delle sedi ASPPI su tutta l'Area Metropolitana. A Imola si affianca una presenza settimanale nel comune di Castel S. Pietro Terme. Con l'obiettivo di offrire le migliori condizioni logistiche sono istituiti anche: i Punti ASPPI, luoghi in cui il Socio residente in provincia riceve i nostri servizi e l'assistenza qualificata di professionisti convenzionati; i Recapiti ASPPI, indirizzi dove il Socio, previo appuntamento, riceve informazioni e consulenze.

Vedi le [Sedi](#) e i [Contatti](#) in Appendice

La struttura del sistema ASPPI: la governance

ASPPI - Presidente: Enrico Rizzo

Comitato Direttivo: Enrico Rizzo, David Pierinelli, Luigi Tommasi, Fabrizio Fabbri, Roberta Tonelli, Angela Zambonelli, Antonio De Michele, Pietro Zanelli, Giorgia Giampietro, Mara Sganzerla, Vittorio Franchi, Nicola Natali, Deborah Di Bella, Corrado Carpanelli, Gianni Facchini, Sabina Borgatti, Mauro Masi, Giuseppe Di Bella, Gabriele Ponzoni, Paolo Epifani, Roberto Mignani.

Supplenti: Domenico Trapasso, Domenico Caterino, Nicoletta Grassi

Revisori dei conti: Francesco Fiore, Luca Zanchi, Roberto Garofali. Supplenti: Federica Palumbi, Katia Di Bella

Giunta esecutiva ASPPI: Deborah Di Bella (Amministratore), Fabrizio Fabbri, David Pierinelli (Vice Presidente), Enrico Rizzo (Presidente), Luigi Tommasi, Angela Zambonelli, Mara Sganzerla, Corrado Carpanelli, Giorgia Giampietro. Invitati: Amedeo Pangrazi.

Probiviri ASPPI: Antonio Colucci, Antonella Caputo, Gian Piero Trebbi

Supplenti: Serena Fabiocchi, Rosalino Bove

Assist ASPPI Servizi S.r.l. - Consiglio di amministrazione: Enrico Rizzo (Presidente), Amedeo Pangrazi (Amministratore delegato), David Pierinelli

La Pietra Immobiliare S.r.l. - Consiglio di amministrazione: Antonio De Michele, David Pierinelli (Presidente), Luigi Tommasi

Artigiano Amico S.r.l. - Consiglio di amministrazione: Enrico Rizzo (Presidente), Fabrizio Fabbri (Amministratore Delegato)

ASPPInext S.r.l. - Consiglio di amministrazione: Amedeo Pangrazi (Presidente), Enrico Rizzo, Massimo Piani, Fabrizio Fabbri

Centro Studi ioAbita - Comitato: Pietro Zanelli (Direttore), Gianluigi Bovini, Simone Gheduzzi, Sergio Graziosi, Vittorio Sardini.

Vedi le Sedi e i Contatti in Appendice

I nostri servizi

Per il rapporto con il fisco-CAF



Competenza e professionalità sono le caratteristiche fondamentali dei dipendenti e dei consulenti del Centro di Assistenza Fiscale di ASPPI.

Dal 2017 CAFINDUSTRIA Emilia-Romagna S.p.A, centro di assistenza fiscale costituito da Unindustria Bologna, Confindustria Modena e da altre numerose aziende e associazioni, ha stretto un'importante collaborazione con ASPPI Bologna e, tramite ASSIST ASPPI SERVIZI S.r.l., società controllata da ASPPI Bologna, allarga su tutto il territorio i suoi servizi e specializza la sua assistenza fiscale verso la proprietà immobiliare. Da questa collaborazione nasce quindi un nuovo centro servizi di CAFINDUSTRIA e ASPPI Bologna, presente su tutto il territorio metropolitano e a Imola. Il CAF dell'Industria dell'Emilia-Romagna S.p.A attivo dal 1994, fa parte del Coordinamento unico dei CAF di CONFINDUSTRIA ed è iscritto

all'Albo del Ministero dell'Economia e delle Finanze al n. 0036 dei CAF dipendenti e pensionati.

Dal 1995 il Caf ASPPI è il centro di assistenza fiscale dedicato alla proprietà immobiliare: oggi il CAF di ASPPI è diventato più grande con Cafindustria. Tutti potranno rivolgersi al centro di assistenza fiscale ASPPI-Cafindustria. Alle competenze sulla fiscalità immobiliare, specifiche di ASPPI, si unisce il servizio professionale di assistenza, principalmente rivolto ai dipendenti, di Cafindustria. Quello che oggi ASPPI e Cafindustria sono in grado di offrire, è un servizio a valore aggiunto che garantisce ai contribuenti assistenza tutto l'anno anche in caso di verifiche e controlli. Si può comodamente accedere ai servizi ASPPI e Cafindustria da tutte le sedi della città Metropolitana, a domicilio o tramite il canale on-line. Prenotare un appuntamento è facile così come sarà facile adempiere poi, in poco tempo, ai propri doveri di contribuente.

- **730.** Dichiarazione dei redditi per tutti coloro che hanno un sostituto d'imposta (lavoratori dipendenti, pensionati, etc).
- **UNICO.** Dichiarazione dei redditi per tutti coloro che non possono utilizzare il modello 730, o semplicemente, preferiscono questa tipologia di dichiarazione.
- **IUC.** Imposta Unica Comunale: IMU-TASI-TARI.

- **ISEE.** Indicatore della situazione economica del nucleo familiare.
- **ICRIC-ICLAV-ACCAS/PS.** Modelli rivolti alle persone con invalidità parziale e totale, percettori di prestazioni soggette a verifica annuale da parte dell'INPS.
- **RED.** Dichiarazione che permette agli Enti Previdenziali di verificare se esistono i presupposti per corrispondere ai contribuenti le pensioni agevolate vincolate al reddito.
- **SUCCESSIONI.** Dichiarazione per il trasferimento del patrimonio ereditario dal soggetto defunto ai propri eredi.

Proponiamo condizioni privilegiate per i soci e non soci che per la prima volta si avvalgono di ASPPI Caf per la loro dichiarazione dei redditi. Ogni anno uno speciale bonus viene riservato agli associati che “portano un amico”, che si rivolge ad ASPPI Caf.

Vedi le [Sedi](#) e i [Contatti](#) in Appendice

Per l'assistenza alla persona e alla famiglia



La necessità di personale qualificato e regolare nell'ambito della cura domiciliare privata è in costante aumento.

In risposta a questa esigenza ASPPI ha attivato un servizio di consulenza e assistenza per la costituzione, la gestione e la risoluzione di rapporti di lavoro domestico. Il nostro servizio garantisce al Socio la gestione amministrativa completa degli assistenti familiari. In accordo con la Provincia di Bologna, ASPPI offre all'associato e ai suoi familiari un servizio care-desk con numero verde gratuito 800286040 per la ricerca, la selezione e la scelta dell'Assistente familiare più rispondente ai propri bisogni e attese.

Servizi

- Informazioni preliminari relative alle modalità pratiche per l'espletamento del rapporto di lavoro domestico
- Apertura pratica / assunzione
- Licenziamento lavoratori comunitari / extracomunitari
- Variazione posizione
- Buste paga mensili
- Tredicesima mensilità
- Calcolo ferie
- Conteggio / compilazione bollettino Inps
- Cud
- Trattamento fine rapporto (TFR)
- Pratiche per gli immigrati (rinnovi, rilascio permessi, carta di soggiorno, decreto flussi, cittadinanza, ecc.)
- Richiesta PIN presso portale INPS on line
- Contabilità completa per lavoratore comunitario o extracomunitario

Vedi le [Sedi](#) e i [Contatti](#) in Appendice

Per il condominio



La coesione sociale passa anche per il rispetto delle norme che regolano la vita condominiale; qualità delle relazioni e della convivenza civile, qualità ed efficienza delle strutture, degli impianti e dei servizi condominiali sono elementi che incidono in maniera sostanziale sul benessere delle singole persone. Persone diverse per età, cultura, provenienza, opinioni e interessi. Molti sono gli attori coinvolti nella gestione e nel corretto funzionamento di un condominio: l'amministratore, i condòmini, le banche, le aziende di pubblica utilità (gas, elettricità, acqua) e i fornitori dei servizi di manutenzione e di pulizia. Le spese condominiali rappresentano poi una voce significativa dei bilanci familiari. Sempre maggiore professionalità è richiesta per poter garantire la necessaria armonia nella conduzione condominiale.

L'Amministrazione Condominiale ASPPI offre le più ampie e qualificate competenze in materia: offriamo ai clienti tutto quel che serve per un'efficiente gestione condominiale, garantendo onestà, trasparenza ed eccellenza nell'assistenza legale, tecnica, amministrativa, contabile e fiscale. L'esperienza di questi anni ci ha portato alla decisione di affidare a DOMUSNOVA srl, affiliata ASPPI, le attività e le funzioni riguardanti le gestioni condominiali ASPPI attive nel territorio del Comune di Bologna e di alcuni Comuni della Provincia. DOMUSNOVA srl è soggetto specializzato che esercita l'attività nel rispetto del codice di condotta di ASPPI. Gli amministratori, che frequentano corsi di formazione continua, tengono le assemblee ordinarie e straordinarie del condominio e ne eseguono le deliberazioni; curano l'osservanza del regolamento condominiale e disciplinano l'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi, per assicurare il miglior godimento da parte di tutti gli utenti. Curano i rapporti con i condòmini, i fornitori, le assicurazioni, i legali, la pubblica amministrazione e con le proprietà adiacenti; appaltano e seguono i lavori straordinari, secondo le decisioni dell'assemblea. A garanzia dei condòmini sono assicurati con polizza di responsabilità civile per gli atti compiuti nell'esercizio del mandato. Forniscono consulenza gratuita in materia condominiale ai proprietari dei condòmini amministrati e ai soci ASPPI.

Vedi le [Sedi](#) e i [Contatti](#) in Appendice

Per la locazione e la proprietà Immobiliare



Affittare un immobile in tutta tranquillità non è cosa semplice. Scadenze contrattuali, aggiornamenti Istat, imposta di registro, comunicazioni all'inquilino; numerose sono le incombenze da assolvere per riuscire a evitare sanzioni e contenziosi.

In questo settore chiave, tra quelli che ruotano intorno alla piccola proprietà immobiliare, ASPPI offre ai soci, competenza e professionalità, dalla sottoscrizione alla conclusione del rapporto di locazione:

- validazione dei contratti a canone concordato
- sfratti
- esecuzioni immobiliari
- visure catastali
- coperture assicurative
- stesura contratti
- registrazione contratti
- gestione integrale di contratti di locazione
- determinazione canone concordato
- calcolo delle agevolazioni fiscali
- agevolazioni sulle ristrutturazioni edilizie

Vedi le [Sedi](#) e i [Contatti](#) in Appendice

Per l'efficientamento energetico



A partire dalla fine del 2020 i nuovi edifici costruiti in Europa dovranno essere conformi a standard più elevati di efficienza energetica e dovranno essere alimentati, in larga misura, con fonti di energia rinnovabile; dovrà anche essere ridotta la spesa energetica degli immobili esistenti, migliorando le prestazioni di involucro e impianti. ASPPI offre ai suoi soci, per affrontare questo profondo processo di trasformazione della qualità dell'abitare, consulenze e servizi specificamente orientati

all'efficienza energetica e all'eco-compatibilità:

- certificazione energetica
- analisi energetiche di base
- analisi offerte di fornitura (energia e gas)
- verifica sulla conformità degli impianti
- analisi preventivi su acquisto di prodotti energetici
- assistenza tecnica commerciale

Le convenzioni attivate da ASPPI consentono di ottenere gratuitamente diagnosi energetiche per la valutazione energetica del fabbricato e degli impianti, consentendo ai condomini di valutare gli interventi che, oltre alle eventuali manutenzioni necessarie, potranno consentire risparmi gestionali sulle spese energetiche.

Vedi le [Sedi](#) e i [Contatti](#) in Appendice

Le nostre società

La Pietra Immobiliare



La Pietra Immobiliare è una società a intera proprietà di ASPPI Bologna, non è una agenzia immobiliare come tante altre. È l'agenzia immobiliare che affonda le sue radici nell'esperienza di ASPPI e che assicura a chi cerca o offre un'abitazione in locazione o in proprietà il sostegno del nostro network di servizi innovativi. E lo fa a costi contenuti, e questo è oggi un grande valore aggiunto in un mercato immobiliare sempre meno trasparente. Rivolgersi agli sportelli della Pietra Immobiliare significa entrare in contatto con un team di persone qualificate, ispirate dai propri valori associativi, che si avvalgono della collaborazione di rinomati professionisti (avvocati, notai, ingegneri, geometri, fiscalisti) per fornire al cliente la giusta risposta per ogni problema. La Pietra Immobiliare: un servizio innovativo per vendere, acquistare, cedere o prendere in affitto immobili, basato su oltre 50 anni di esperienza sindacale a difesa della piccola proprietà immobiliare.

Vedi le [Sedi](#) e i [Contatti](#) in Appendice



Artigiano Amico

La società Artigiano Amico è controllata da ASPPI: la missione aziendale è quella di fornire servizi connessi alle attività di manutenzione ordinaria, straordinaria, e pronto intervento, nel settore edile, impiantistico elettrico, idrico sanitario, falegnameria, infissi, tinteggiature, decorazioni, manutenzione del verde e pulizie. L'affidabilità, la trasparenza, la sicurezza e la comodità, sono assicurati dalla Carta dei Servizi, dal Capitolato Prestazionale e da una costante attenzione alla soddisfazione del cliente.

Artigiano Amico:

- ricerca e coordina i migliori professionisti per la manutenzione della casa e del condominio.
- individua l'artigiano o l'impresa più adatta alle tue esigenze.
- offre preventivi chiari, dettagliati, controllati e confrontabili.
- ha un NUMERO VERDE 800 066 218 gratuito a cui chiedere immediatamente interventi e preventivi attivo 24/24 ore
- lavora a regola d'arte garantito da ASPPI Bologna.
- con Banca di Cambiano offre l'opportunità di un finanziamento.

**Pronto intervento in 2 ore-Interventi urgenti in
24-48 ore notturni e festivi**

Vedi le [Sedi](#) e i [Contatti](#) in Appendice

La nostra vita associativa

Assist ASPPI Servizi S.r.l.



Assist ASPPI Servizi Srl è la società operativa creata da ASPPI nel 2001 per erogare i servizi ASPPI. La società, a intera proprietà di ASPPI Bologna, è il punto di contatto tra la struttura sindacale e i bisogni espressi dall'associato. Una risposta alle trasformazioni e alla crescita continue dell'Associazione che necessita di una sempre migliore organizzazione dei servizi, di un monitoraggio costante dei costi di gestione e di una continua verifica dei risultati.

ASPPInext - la startup di ASPPI



ASPPI Bologna, grazie a ASPPInext (www.asppinext.com/), la Startup innovativa con sede in Olanda, pensata e ideata dalla nostra direzione, ha avviato verso tutto il Sistema ASPPI la transizione verso il digitale delle proprie strutture e la formazione online attraverso i Webinar.

ASPPInext è diventata in poco tempo protagonista della organizzazione digitale dei siti ASPPI e della gestione delle informazioni anche sui social. Nel settore webinar è partner di Loescher Editore (www.formazioneoescher.it) e di moltissimi enti legati alla formazione aziendale e professionale (www.webinarpay.com). Grazie alla collaborazione con in riga edizioni (www.inriga.it) cura la rivista ioAbito, la collana giuridica di Leggi Contratti Istituzioni diretta dal professor Pietro Zanelli e molte altre iniziative culturali e di aggiornamento.

Vedi le [Sedi](#) e i [Contatti](#) in Appendice

Centro Studi ioAbito

ioAbito

ioAbito (www.ioabitocentrostudi.it) è il centro studi a cui ASPPI affida l'importantissimo compito di promuovere la ricerca in ambito sociale, giuridico, tecnico scientifico, economico e statistico sulle problematiche inerenti la proprietà immobiliare e la gestione del territorio. Il centro studi, in collaborazione con Università e altri centri di ricerca, sviluppa una preziosa attività analitica, divulgativa e formativa. ioAbito è anche la testata della rivista, allestita e pubblicata da ASPPI che traduce in un linguaggio divulgativo la complessa materia dell'abitare.

Vedi le [Sedi](#) e i [Contatti](#) in Appendice

ASPPI Club



ASPPI rivolge anche la sua attenzione allo sviluppo di attività culturali, ricreative e turistiche con il doppio intento di consolidare la socializzazione degli associati e favorire la promozione e la crescita dell'Associazione. Ad ASPPI Club è affidato il compito di promuovere iniziative turistiche in Italia e all'estero: viaggi, formule weekend, soggiorni termali, percorsi enogastronomici. ASPPI Club, con il sostegno partecipato dei propri soci è promotore e organizzatore di eventi sociali sul territorio. Notti bianche, feste di strada e mercati vedono spesso il coinvolgimento fattivo di ASPPI Club. Talent contest sono promossi dal Club tra i propri soci per conoscerne e stimolarne talento e abilità. Musica, gastronomia, bricolage, orticoltura e giardinaggio sono tra le più gettonate materie di concorso. ASPPI Club si impegna nel diffondere buone pratiche per la casa e per il condominio. Molti sono gli aspetti sui quali si può incidere per realizzare risparmi e vantaggi economici, sociali e di relazione: dal risparmio energetico a quello idrico, dalla riduzione dei rifiuti e dal loro riciclo alla gestione condivisa di luoghi e spazi verdi, fino alla promozione di gruppi di acquisto solidale; in tutto questo ASPPI Club c'è! Tutte le opportunità per i soci ASPPI Club si possono trovare nel sito.

**Siamo disponibili ad incontrarvi in sede
il martedì e il giovedì 9.30-12.30**

Vedi le [Sedi](#) e i [Contatti](#) in Appendice

Consulenze per tutte le soluzioni

Il Socio ASPPI può usufruire gratuitamente della trasversalità di competenze e delle conoscenze specialistiche di 30 rinomati professionisti: avvocati, architetti, notai, ingegneri, commercialisti, geometri, ragionieri e periti. Si accede alle consulenze, per appuntamento, da tutto il territorio della provincia recandosi agli sportelli ASPPI, chiamando il call center o una qualsiasi sede provinciale. Con la massima sollecitudine e celerità si otterrà l'appuntamento per la soluzione necessaria. Un Socio ASPPI non sarà mai lasciato solo. *Per richiedere una consulenza è necessario fissare un appuntamento o recandosi presso la sede più comoda o telefonando al*



Consulenza architettonica

Sabina Borgatti. Architetto



Titolare dal 2004 dell'omonimo studio tecnico che ha sede a Mezzolara di Budrio in Via Riccardina n. 112. Laureata e abilitata all'esercizio della professione presso la Facoltà di Architettura di Firenze, è iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Bologna col n. 3380. Si occupa di amministrazioni condominiali e di tutti gli aspetti progettuali e tecnici inerenti la valorizzazione e la riqualificazione del patrimonio immobiliare privato. In ASPPI ha frequentato il corso per amministratori condominiali nel 2003. È componente del Consiglio provinciale e nazionale dell'Associazione, redattrice di articoli di argomento tecnico per "Io ABITO". Dal 2010 è membro di Giunta dell'associazione di amministratori immobiliari Sesamo. Consulente ASPPI dal 2005.

Consulenze - sabina.borgatti@asppi.bo.it

Bologna Centro, Via Testoni 5: lunedì 15,30-17,30

Casalecchio, Via Bazzanese 32/5: secondo martedì del mese 16,00-18,00

Simone Gheduzzi. Architetto



Si forma tra il KtH Architecture, Università degli Studi di Stoccolma, l'Università degli studi di Ferrara, Dipartimento di Architettura, dove è Professore a contratto in Teorie della ricerca architettonica contemporanea. Amministratore delegato per Diverserighestudio Srl, fondato nel 2003, dove promuove strategie innovative connesse a tematiche dell'urbanistica contemporanea. Sviluppa le linee guida, il progetto, i prototipi di prodotti, sia culturali che industriali, finalizzati a promuovere l'innovazione sociale mettendo a sistema professionalità diversificate e Istituzioni. Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna. Consulente ASPPI dal 2013.

Consulenze - simone.gheduzzi@asppi.bo.it

Bologna Centro, Via Testoni 5: il 2° e 4° venerdì del mese 10,00 -12,00



Consulenza energetica

Mauro Gambino. Ingegnere

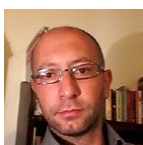


È componente dello Studio Tria che da oltre 10 anni opera nel settore dell'edilizia. Svolge attività di consulenza per ASPPI nell'ambito della certificazione energetica degli edifici in qualità di tecnico iscritto ad apposito Albo regionale. È abilitato a operare come mediatore in ambito civile e commerciale e si occupa inoltre di stime immobiliari per committenza pubblica e privata. Lo studio cura la progettazione architettonica e strutturale e la direzione lavori per interventi su edifici residenziali e commerciali. Consulente ASPPI dal 2009

Consulenze - mauro.gambino@asppi.bo.it

Chiamando il numero verde forniamo ai Soci il recapito telefonico per stabilire il sopralluogo per la redazione dell'attestato di prestazione energetica.

Alberto Veggetti. Ingegnere



Ingegnere, nato a Bologna nel 1976, laureato all'Università di Bologna nel 2002 in ingegneria impiantistica. Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bologna dal 2002. Per molti anni ha collaborato con aziende impiantistiche e meccaniche. Iscritto all'Albo dei certificatori energetici della regione Emilia Romagna dal 2011, ha effettuato oltre 400 certificazioni energetiche. Offre servizio di certificazione energetica e di consulenza sul risparmio energetico. Consulente ASPPI dal 2013.

Consulenze - alberto.veggetti@asppi.bo.it

Chiamando il numero verde forniamo ai Soci il recapito telefonico per stabilire il sopralluogo per la redazione dell'attestato di prestazione energetica.

Consulenza fiscale

Deborah Di Bella. Dottoressa Commercialista



Laurea in Economia e Commercio conseguita presso l'Università di Bologna nel 1995, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna dal 1997. Con studio in Bologna Via Don Luigi Sturzo 35, esercita l'attività di dottore commercialista offrendo assistenza fiscale e societaria alle piccole e medie imprese. Negli ultimi anni, si è specializzata in materia di fiscalità degli immobili. Componente del C.d.A. e responsabile dell'assistenza fiscale della Società ASPPI Caf SRL. È componente del Collegio dei Revisori dei Conti di ASPPI provinciale di Bologna e nazionale. Consulente ASPPI dal 2001.

Consulenze - deborah.dibella@asppi.bo.it

Bologna Centro, Via Testoni 5: lunedì 14,30-15,50

Bologna Levante, Via Emilia Levante 137/8: martedì 14,30 -15,50

Bologna Ponente, Via King 47/c: martedì 14,30 -15,50

Casalecchio, Via Bazzanese 32/5: martedì 14,30 -15,50

Consulenza geologica e Sisma bonus

Gabriele Ponzoni. Geologo



Attività professionale, di ricerca e istituzionale: L'attività lavorativa è caratterizzata da esperienze professionali in vari enti pubblici e in ambito privato attraverso tipologie diverse di consulenze a più livelli. Negli anni ha approfondito molti aspetti della geologia applicata e della geotecnica, dell'ingegneria ambientale e delle tematiche energetiche (geotermia e biomasse) e criticità ambientali legate alla gestione e monitoraggio di discariche e di inceneritori. Tale percorso professionale ha permesso di interfacciarsi con tecnici appartenenti ad altri ordini professionali (architetti e ingegneri) e di vederne e comprenderne le criticità relazionali con il mondo della geologia. Parallelamente alla libera professione ha mantenuto le collaborazioni con alcune Università italiane (Bologna/Firenze/Ferrara) in relazione ad alcune tematiche di ricerca quali quelle legate alle frane (dissesto idrogeologico), all'attività microsismica locale, alle criticità ambientali (inquinamento e monitoraggi su discariche/inceneritori), alla contabilità ambientale, ecc. Nel corso della carriera ha maturato specifica esperienza anche nella comunicazione e nella gestione "politica" delle tematiche ambientali e geologiche, sia nei confronti delle autorità preposte al controllo, sia nei confronti della popolazione e delle realtà industriali e commerciali presenti sul territorio. A tale riguardo ha conseguito numerosi titoli/abilitazioni in merito alle tematiche della sicurezza degli ambienti di lavoro e dei rischi correlati, nonché maturato una pluriennale esperienza in tali ambiti. Ha realizzato una significativa attività presso la Protezione Civile italiana nella gestione di diverse tipologie di calamità naturali (dissesto idrogeologico, alluvioni fluviali e marine, eventi meteorologici estremi) e maturato una lunga esperienza nel campo del rischio sismico presso l'INGV (Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia), principale ente italiano preposto al monitoraggio dell'attività sismica e vulcanica.

Consulenze-

Bologna Centro, Via Testoni 5: giovedì 14,30-15,50

Consulenza legale

Oriana Raffaella Battesini. Avvocato



Avvocato del Foro di Bologna, offre dal 1984 consulenza e assistenza legale nei diversi ambiti del diritto civile (comunione, condominio, locazioni) e nei settori del diritto di famiglia: separazione consensuale e giudiziale, divorzio, affidamento condiviso, riconoscimento di paternità, tutela dei minori ed eredità e in ambito condominiale. Lo Studio, di cui è titolare, offre, inoltre, tutela legale nel campo delle obbligazioni (recupero crediti, contrattualistica) e della responsabilità civile, ivi compresa l'infortunistica stradale, consulenza e assistenza legale anche per controversie in materia di locazione e commerciale. Consulente ASPPI dal 2003.

Consulenze- oriana.battesini@asppi.bo.it

Casalecchio, Via Bazzanese 32/5: due venerdì al mese 10,00-12,00 - oriana.battesini@asppi.bo.it

Vittorio Bonora. Avvocato



Laureato in Giurisprudenza, avvocato, cultore della materia di Istituzioni di Diritto Pubblico presso la Scuola di Scienze Politiche nell'Università di Bologna. Consulente ASPPI dal 1983.

Consulenze - vittorio.bonora@asppi.bo.it

Bologna Centro, Via Testoni 5: mercoledì 10,45-12,00

Bologna Levante, Via Emilia Levante 137/8: lunedì 16,30-17,45

Albarosa Capanna. Avvocato



Laurea in Giurisprudenza conseguita presso l'Università degli Studi di Bologna (1975), con votazione di 110/110 e lode. Iscritta all'Albo Avvocati e Procuratori del foro di Bologna dal 22/06/1978, svolge da oltre trent'anni attività legale presso il Tribunale di Bologna e di altre province emiliane nel settore della contrattualistica locativa, con particolare riferimento agli sfratti per finita locazione, per necessità e per morosità sia in ambito abitativo che commerciale. Consulente ASPPI dal 1977.

Consulenze- albarosa.capanna@asppi.bo.it

Bologna Centro, Via Testoni 5: giovedì 15,30-17,30

Bologna Levante, Via Emilia Levante 137/8: mercoledì 16,30-18,00

Antonella Caputo. Avvocato



L'Avvocato Antonella Caputo è iscritta presso l'Albo dell'Ordine degli Avvocati di Bologna dal 2006. Si è orientata nello studio e nella pratica del diritto immobiliare sin dalla tesi di laurea, con titolo "La multiproprietà", presso l'Università Alma Mater degli Studi di Bologna. Si occupa, presso le sedi del proprio studio in Imola e in Bologna, di materie vicine alle problematiche dei Soci ASPPI quali locazioni, rapporti condominiali, compravendite, divisioni e comunioni. Vanta una consolidata esperienza in successioni ed eredità, famiglia, tutela di incapaci, amministrazione di sostegno, diritto degli animali, recupero crediti e procedure esecutive. È autrice di pubblicazioni in materia di franchising e di tutela dei diritti degli animali. Collabora con l'Associazione da diversi anni e riveste il titolo di consulente legale.

Consulenze-

Bologna Centro, Via Testoni 5: venerdì 10,00-12,00

Antonio Colucci. Avvocato



Laurea in Giurisprudenza conseguita presso l'Università di Bologna, iscritto all'Albo Avvocati e Procuratori del Foro di Bologna dal 25/09/1999. Consolidata esperienza in materie locative e condominiali e in ambito immobiliare. Componente della Direzione provinciale di Bologna e componente del Collegio dei Probiviri di ASPPI nazionale. Consulente ASPPI dal 2000.

Consulenze- antonio.colucci@asppi.bo.it

Casalecchio, Via Bazzanese 32/5: mercoledì 14,30-15,45

Giuseppe Di Bella. Avvocato



Laureato in Giurisprudenza presso l'Università di Bologna, iscritto all'albo degli avvocati di Bologna, specializzato in diritto civile con particolare attenzione al diritto immobiliare, delle locazioni e del condominio. Offre tutela e assistenza legale anche nel settore della responsabilità civile e risarcimento del danno, oltre che nelle procedure di recupero del credito. Collabora con ASPPI dal 2006. Dal 2014 vicepresidente dell'Associazione Movimento Consumatori Sezione Bologna, offre consulenza e assistenza legale in materia consumeristica. Conciliatore nelle procedure paritetiche di conciliazione con aziende che operano a livello nazionale nel settore dell'energia (Enel, Hera, etc.), delle telecomunicazioni (Tim, H3G, Fastweb, etc.), del turismo e del trasporto (Trenitalia, etc.).

Consulenze-

Bologna Levante, Via Emilia Levante 137/8: martedì 15-17

Castel Maggiore, Via Bondanello, 5: tutti i lunedì ore 15-17

Daniela Domenicali. Avvocato



Avvocato, nata a Imola, laureata presso la Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Bologna nel 1987, opera esclusivamente nel settore del diritto civile. Con studio in Imola, è iscritta all'Albo tenuto dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati e Procuratori di Bologna dal 1991. Presta attività di consulenza e assistenza, stragiudiziale e giudiziale, prevalentemente in materia di condominio e comunione, locazioni e sfratti, diritto immobiliare. Si occupa, inoltre, di diritto di famiglia e delle persone, separazioni e divorzi, recupero crediti. Partecipa attivamente alla vita associativa di ASPPI in qualità di socia. Consulente ASPPI dal 1991.

Consulenze- daniela.domenicali@asppi.bo.it

Imola, Via Cerchiari 1/c: lunedì 15,30-18,00

Nicoletta Grassi. Avvocato



Ha sempre svolto l'attività libero professionale in studi con altri professionisti di diverse competenze. Ha perfezionato la sua formazione post-universitaria con corsi di specializzazione e Master; oggi è titolare dello studio legale Grassi, studio di professionisti integrati. Svolge attività libero professionale in studi notarili: breve esperienza in studio legale di diritto amministrativo con competenza sui contratti di appalto; libera professione nel settore del diritto immobiliare, del condominio e delle locazioni, ambito che occupa una parte rilevante della propria attività professionale avendo sempre svolto attività di consulenza presso Associazioni a tutela della proprietà immobiliare. Negli ultimi anni ha ampliato l'attività nel settore del diritto commerciale e internazionale e nella consulenza alle imprese per la sottoscrizione di contratti di rete. Consulente ASPPI dal 2003.

Consulenze- nicoletta.grassi@asppi.bo.it

Imola, Via Cerchiari 1/c: mercoledì 9,00 -12,00

Michele Martoni. Avvocato



Avvocato, Professore a contratto di Informatica giuridica presso la Scuola di Giurisprudenza dell'Università di Bologna, Docente iscritto all'Albo della Scuola Superiore dell'Amministrazione dell'Interno. Dottore di ricerca in Informatica giuridica e Diritto dell'Informatica. Docente al Master in Diritto delle nuove tecnologie (Università di Bologna), al Corso di Alta Formazione in eHealth presso lo stesso ateneo, nonché al Dottorato internazionale Erasmus Mundus Project "Law, Science and Technology Joint Doctorate" LAST-JD, ecc. Svolge attività di ricerca presso il CIRSFIF di Bologna. Autore di numerose pubblicazioni in materia di commercio elettronico, firme elettroniche, tutela dei dati personali (privacy) ed eGovernment. Consulente ASPPI dal 2006.

Consulenze- michele.martoni@asppi.bo.it

Imola, Via Cerchiari 1/c: giovedì 9,00 -11,00

Roberta Nanni. Avvocato



Laureata alla Facoltà di Giurisprudenza dell'Università di Bologna e abilitata alla professione forense dal 1995, si è specializzata in diritto civile e, nell'ambito dei contratti di locazione, procedure esecutive e materia condominiale. Attenta anche alle problematiche di diritto di famiglia (separazioni e divorzi) in seguito alla L. n. 6/2004 che ha introdotto la figura dell'Amministratore di Sostegno, si è specializzata nell'applicazione di tale istituto volto a tutelare le persone poste nell'impossibilità di provvedere a se stesse o ai propri interessi. Consulente ASPPI dal 2003.

Consulenze - roberta.nanni@asppi.bo.it

Casalecchio, Via Bazzanese 32/5: due volte al mese venerdì 10,00-12,00

Maria Carla Olivieri. Avvocato



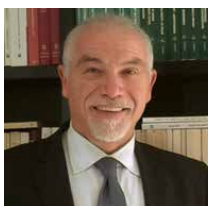
Si è laureata presso la Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Bologna nel 1991. Iscritta all'Albo degli Avvocati e Procuratori di Bologna nel 1996, esercita attività professionale presso il proprio Studio Legale in Bologna, Galleria del Toro 3, dal 1997. Opera nel settore civile, occupandosi prevalentemente di tematiche inerenti le seguenti materie: comunione e condominio, locazione e sfratti, responsabilità civile, famiglia e successioni. Ha svolto incarico di Giudice Onorario presso il Tribunale di Ravenna, sezione distaccata di Faenza per sei anni, dal 2005 al 2011, con assegnazione alle funzioni civili. Consulente ASPPI dal 1998.

Consulenze- mariacarla.olivieri@asppi.bo.it

Castel San Pietro Terme Via Risorgimento 50

c/o Studio Brini – Cell. 338/3345819 su appuntamento

Enrico Rizzo. Avvocato



Laureato in Giurisprudenza presso l'Università di Bologna nel 1984. Divenuto avvocato nel 1988, avvocato cassazionista dal 1994, inizialmente come patrocinatore legale. Contitolare dello Studio Legale Associato Franzoni e Rizzo, in Bologna, via Ugo Bassi n. 3.

Già Presidente ASPPI della Provincia di Bologna, Presidente ASPPI della Regione Emilia Romagna, Presidente Nazionale ASPPI. Già Presidente di ACER, Azienda Casa Emilia Romagna, Ente pubblico economico di proprietà del Comune di Bologna e dei Comuni della Provincia, membro della direzione provinciale e nazionale ASPPI. Docente nei corsi propedeutici per amministratori di condominio organizzati da ASPPI-Sesamo e diretti dal Prof. Avv. Gino Terzago. Civilista, presta la propria opera in campo immobiliare, urbanistica, locazione, condominio, appalti, risarcimenti danni, diritto delle associazioni. Consulente ASPPI dal 1983.

Consulenze- enrico.rizzo@asppi.bo.it

Bologna Centro, Via Testoni 5: martedì mattina 10,00-12,00

Bologna Ponente, Via King 47/c: mercoledì pomeriggio 15,30-17,30

Casalecchio, Via Bazzanese 32/5: lunedì 15,00-18,00

Vittorio Sardini. Avvocato



Iscritto all'Albo degli Avvocati di Bologna dal 1987, con studio a Bologna Strada Maggiore 29. Esperto di diritto immobiliare. Membro del Comitato revisione Raccolta Provinciale Usi nella compravendita e nella locazione Provincia di Bologna. Arbitro presso la Camera Arbitrale e Conciliazione Camera di Commercio di Bologna per controversie in materia di locazione e condominio. Docente corsi propedeutici per Amministratori condominiali ASPPI-Sesamo diretti dall'Avv. Prof. Gino Terzago (I-V edizione, anni 2001–2006). Relatore ai Convegni Formazione Decentrata Consiglio Superiore della Magistratura in materia di condominio; ai corsi di aggiornamento giuridico Fondazione Forense Bolognese (anni 2009 –2013) in materia di locazione e condominio. Componente gruppo locazioni Osservatorio Giustizia Civile di Bologna. Consulente ASPPI dal 1987.

Consulenze - vittorio.sardini@asppi.bo.it

Bologna Centro, Via Testoni 5: lunedì e giovedì 15,45-17,45

Casalecchio, Via Bazzanese 32/5: martedì 15,30-17,30

Luigi Tommasi. Avvocato



Laurea in Giurisprudenza conseguita presso l'Università degli Studi di Bologna in data 26/10/1993, iscritto all'Albo degli Avvocati in data 10/7/1996, specializzato in diritto civile con particolare riferimento alle materie immobiliari, locatizie, condominiali e diritto societario.

Consulenze- luigi.tommasi@asppi.bo.it

Bologna Centro, Via Testoni 5: mercoledì 15,30 -17,30

Castel Maggiore, Via Bondanello, 5: martedì pomeriggio 15,30-17,30

Roberta Tonelli. Avvocato



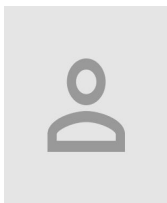
Laurea in Giurisprudenza conseguita presso l'Università degli Studi di Bologna nel 1996 con la votazione di 110/110, iscritta all'Albo degli Avvocati di Bologna, specializzata in diritto civile con particolare riferimento alla materia immobiliare, locatizia e condominiale e al diritto di famiglia, si occupa anche, occasionalmente, di diritto amministrativo.

Consulenze- roberta.tonelli@asppi.bo.it

Bologna Centro, Via Testoni 5: martedì 16,00-18,00

Consulenza notarile

Claudio Viapiana. Notaio



È stato Uditore Giudiziario presso il Tribunale di Bologna. Dal febbraio 1987 esercita la sua funzione in Bologna, dove ha svolto anche l'attività di docente tenendo corsi in materia civilistica (successioni, donazioni, diritti reali). È stato membro della Commissione Edilizia–Urbanistica del Consiglio notarile di Bologna e membro del Comitato promotore dei convegni denominati “Casa Sicura”, con lo scopo di evidenziare l'esigenza di garantire la conformità edilizia e catastale degli immobili messi in vendita. Ha tenuto lezioni presso l'Università di Bologna alla facoltà di Ingegneria, in materia di edilizia pubblica residenziale. È stato, inoltre, relatore presso l'Ordine dei Geometri di Bologna in convegni in materia urbanistica.

Consulenze- claudio.viapiana@asppi.bo.it

Bologna Centro, Via Testoni 5: il 2° e 4° mercoledì del mese 9,00-11,00

Pietro Zanelli. Notaio



Professore Ordinario di Diritto Privato all'Università degli Studi di Bologna (Dipartimento di Scienze Giuridiche). Consigliere e Coordinatore Indirizzo Notarile della Scuola di specializzazione per le professioni legali “Enrico Redenti” presso l'Università degli Studi di Bologna. Membro della Commissione Studi Storici e Ricerche sul Notariato. I suoi interessi scientifici si sono rivolti in un primo periodo al settore delle imprese di informazione, successivamente a quello relativo alle influenze esercitate dall'innovazione tecnologica sul diritto, fino ad affrontare le problematiche relative alle formazioni societarie e ai nuovi soggetti del mercato quali i gruppi di imprese e le imprese a rete, e infine alla trasmissione dell'impresa familiare. Altri settori di ricerca: controlli pubblicistici sull'attività edilizia, e a essa connessi come le garanzie reali e la trascrizione; la formazione professionale e le libere professioni; e infine diritto dell'informatica, in particolare su documento informatico, firma digitale e privacy. È autore di oltre 90 pubblicazioni scientifiche fra opere monografiche e saggi su riviste. Svolge attività di Notaio e di consulente legale presso il suo studio in Bologna, Galleria Cavour n.3 e a Casalecchio di Reno (BO) (Valle del Samoggia) via Mazzini n. 9. Consulente ASPPI dal 1981.

Consulenze- pietro.zanelli@asppi.bo.it

Bologna Centro, Via Testoni 5: il 1° e 3° martedì del mese 15,30-17,30

Bologna Levante, Via Emilia Levante 137/8: il 1° e 3° giovedì del mese 15,30-17,30;

Bologna Ponente, Via King 47/c: il 1° e 3° mercoledì del mese 16,00- 17,30

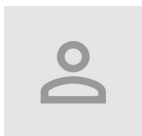
Casalecchio, Via Bazzanese 32/5: il 2° e 4° giovedì del mese 15,30-17,30

Castel Maggiore, Via Bondanello, 5: un martedì di ogni mese su appuntamento

Imola, Via Cerchiari 1/c: il 1° martedì di ogni mese dalle 10,00 alle 12,00

Consulenza su locazioni brevi e vendite all'asta

Andrea Sardini



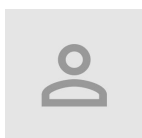
Consulente immobiliare abilitato e iscritto al REA c/o la CCIAA di Bologna. Svolge attività di assistenza compravendite e locazioni, mediazione e redazione dei contratti di locazione. Specializzato in "locazioni brevi" e relativa contrattualistica ed assistenza per le inerenti pratiche amministrative e urbanistiche.

Consulenze-

Bologna Centro, Via Testoni 5: il martedì e il giovedì dalle 15.30 alle 17.30

Consulenza tecnica

Alex Bassi. Geometra



Inizia l'attività di topografo, contribuendo all'esecuzione del nuovo circuito automobilistico di Imola, conclude vari corsi per allargare il campo di conoscenze, tra cui il coordinatore per la sicurezza 81/08, e da Certificatore energetico, campi nei quali conta oggi un'ampia esperienza. Con piccoli lavori di ristrutturazione e un'avanzata esperienza ha commissioni nella ristrutturazione di interi palazzi, centri odontoiatrici e case in legno; ad oggi ha all'interno dello studio geometri, Ingegneri ed Architetti, per dare un servizio tecnico e di consulenza su tutti i settori e campi. Consulente di molte agenzie immobiliari e Notai.

Consulenze- alex.bassi@asppi.bo.it

Imola, Via Cerchiari 1/c: due martedì al mese 9,30 -11,30 - alex.bassi@asppi.bo.it

Michele Bernardoni. Geometra



Il geometra Bernardoni si occupa di progettazione, direzione lavori, pratiche edilizie e sanatoria, pratiche catastali, redazione di tabelle millesimali e ristrutturazioni "chiavi in mano". Consulente ASPPI dal 2004.

Consulenze- michele.bernardoni@asppi.bo.it

Bologna Centro, Via Testoni 5: mercoledì 9,30 -12,00

Ilaria Bortolotti. Ingegnere



Esercita la libera professione dal 2011 ed è iscritta all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri al n.8360/A. Ha studio a Sasso Marconi e a San Pietro in Casale. Si occupa di pratiche edili, pratiche catastali, ristrutturazioni/nuove costruzioni e direzione lavori, perizie tecniche e di stima, dichiarazioni di successione telematica, pratiche Conto Termico GSE. Ha conseguito l'Abilitazione come Tecnico Certificatore Energetico degli Edifici, n° accreditamento SACE 05293. Ha conseguito l'Abilitazione alla Prevenzione Incendi (ex 818), codice di individuazione BO 08306 I 00824. Iscritta nel Registro dei Valutatori Immobiliari CEPAS, Livello B01, al n° 406. Consulente ASPPI dal 2017.

Consulenze-

Casalecchio, Via Bazzanese 32/5: giovedì, ore 10-12

Claudio Capelli. Geometra



Libero professionista abilitato presso il Collegio dei geometri della Provincia di Bologna dal 12/4/1989, esercita a Zola Predosa presso lo studio di Piazza G. Di Vittorio, 6. Gli ambiti di intervento prevalenti sono la progettazione, la direzione lavori e le operazioni catastali riguardanti l'edilizia residenziale, industriale e agricola. Non sono tuttavia trascurati gli ambiti peritali (stime di valori e di danni), e le consulenze tecniche di parte in caso di controversie legali – riguardanti aspetti urbanistici e edilizi. Consulente ASPPI dal 2007.

Consulenze - claudio.capelli@asppi.bo.it

Casalecchio, Via Bazzanese 32/5: mercoledì 15,10- 17,10

Claudio Caprara. Geometra



Iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Bologna al n. 2383. Esperienza di progettazione e direzione lavori in campo edilizio, frazionamenti e accatastamenti di pratiche catastali. Stime e valutazioni di immobili. Computi metrici estimativi e coordinamento di imprese. Presentazione di pratiche per l'ottenimento dell'agibilità degli immobili e relative schede tecniche delle singole unità immobiliari. Abilitato, dopo aver seguito un corso di 120 ore e relativi corsi di aggiornamento, Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione e esecuzione opere. Consulente ASPPI dal 2008.

Consulenze - claudio.caprara@asppi.bo.it

Bologna Centro, Via Testoni 5: lunedì 9,00-11,00

Domenico Caterino. Ingegnere



Laureato all'Università di Bologna in Ingegneria Civile ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bologna con n°9172/A, iscritto nell'elenco professionisti esterni per il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, componente dello studio tecnico Caterino operante nel settore dell'edilizia pubblica e privata con sede a Bologna. Componente dello studio "Gruppo Tecnico Coordinato" con sede in Mirandola che si occupa di progettazione e direzione lavori per gli interventi post sisma 2012. Le principali attività sono: Progettista architettonico e strutturale, Direzione Lavori, Redazione di computi metrici estimative, Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, consulenza tecnica d'impresa. È Direttore tecnico di Artigiano Amico da Luglio 2015.

Consulenze-

Bologna Centro, Via Testoni 5: mercoledì 15.00 -17.00

Luigi Guasti. Geometra



Libero professionista con studio in San Lazzaro di Savena, svolge le proprie collaborazioni nella sede ASPPI del quartiere Mazzini giovedì pomeriggio. Nel proprio Studio si occupa principalmente di progettazione e direzione lavori di fabbricati civili e industriali, di pratiche catastali, di pratiche di abitabilità, contabilità dei lavori e di sicurezza nei cantieri. Elabora, inoltre, stime immobiliari. È molto attento alla qualità delle prestazioni e assiste con professionalità i soci in tutte le problematiche relative al proprio settore. Consulente ASPPI dal 1985.

Consulenze- luigi.guasti@asppi.bo.it

Massimo Pasquini. Geometra



Iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Bologna dal 1991 con il n. 2896, con studio in Bologna Via Asiago 2. Lo studio, gestito in forma associata, si occupa di pratiche tecniche: nel campo edile esegue progetti, permessi e autorizzazioni edilizie, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, di ristrutturazione e di nuove costruzioni, direzione lavori e coordinamento. Esegue pratiche (catasto fabbricati e terreni), accatastamenti, frazionamenti, tipi mappali, riconfinamenti, rilievi topografici e denunce di variazione. Nel campo peritale perizie per valutazioni immobiliari e per controversie, comprese le consulenze di parte nelle cause civili e penali. Consulente ASPPI dal 2001.

Consulenze - massimo.pasquini@asppi.bo.it

Bologna Ponente, Via King 47/c: il 2° e 4° martedì del mese 15,30- 17,30

Castel Maggiore, Via Bondanello, 5: venerdì mattina 10,00-12,00

Alberto Talamo. Geometra



Libero professionista con studio in Casalecchio di Reno, svolge le proprie collaborazioni nella sede ASPPI del centro, in via Testoni 5 e nella sede di Casalecchio di Reno. Esperto di leggi edilizie, membro dei tavoli di lavoro della Regione Emilia Romagna in materia edilizia e urbanistica, si occupa di verifiche di conformità edilizie, assiste alcuni notai e alcune agenzie immobiliari per tutto ciò che riguarda la ricerca dei precedenti edilizi, le eventuali pratiche di sanatorie, di agibilità e tutto quanto riguarda le pratiche catastali e la presentazioni di pratiche CILA, SCIA e SCCEA. Si dedica con disponibilità e professionalità all'assistenza degli associati ASPPI.

Consulenze

Bologna Centro, Via Testoni 5: giovedì dalle 10.00 alle 12.00

Casalecchio, Via Bazzanese 32/5: mercoledì dalle 10.00 alle 12.00

Partner & convenzioni

Per integrare e ampliare l'offerta di servizi storicamente erogati, ASPPI ha stabilito rapporti di partnership con primarie realtà nazionali e locali operanti sul fronte dell'abitare.

Con questi speciali interlocutori vengono concordate e formalizzate fin nel minimo dettaglio modalità operative che garantiscano ai nostri soci convenienza, qualità e trasparenza. Diventano Partner ASPPI solo quelle realtà imprenditoriali che se lo meritano perché in grado di armonizzare il proprio approccio al cliente agli standard che noi abbiamo sempre garantito ai nostri associati.

Le convenzioni vengono poi stipulate da ASPPI verso quelle realtà del mercato con l'intento di soddisfare, alle migliori condizioni, i consumi dei nostri soci. Convenzioni sono attualmente attive in ambito bancario, assicurativo, della salute, del benessere, del tempo libero, della cultura, del turismo e molte ancora se ne aggiungeranno.

Arte Cultura in convenzione nei Teatri



ASPPI Club in collaborazione con J&K Viaggi Bologna ha stipulato una serie di interessanti convenzioni con i principali Teatri della città di Bologna a favore dei soci ASPPI e ASPPI Club: Auditorium Manzoni, Teatro Comunale, TEA EuropAuditorium.



Banca di Bologna



È una banca smart che opera nel territorio della Provincia di Bologna, ha convenzionato tutti i suoi dipendenti come tesserati ASPPI, e sta impostando importanti progetti di coworking con ASPPI e ASPPInext (la società di ASPPI bologna che gestisce la comunicazione).

Per i soci ASPPI e ASPPIClub: La carta Conto Evo: ASPPI – Banca di Bologna



ASPPI e Banca di Bologna rafforzano la loro collaborazione offrendo ai Soci ASPPI uno strumento nuovo e potente. La tessera associativa ASPPI diventa Carta di Credito Ricaricabile.

Come funziona? Con carta Conto EVO, uno strumento agile e innovativo, una carta conto ricaricabile evoluta,

emessa da Banca di Bologna e dedicata ad ASPPI. **Vantaggi:** Carta Conto EVO permette ai Soci ASPPI di bloccare il prezzo del tesseramento per 5 anni e di svolgere in totale sicurezza alcune delle principali operazioni bancarie quotidiane, nonché di pagare con più facilità i servizi ASPPI e di fare acquisti garantiti in Internet. **Che cosa fa?** Alle funzioni di base di una carta ricaricabile – accesso ai servizi degli sportelli automatici e pagamenti nei negozi come un bancomat, acquisti online come una carta di credito – unisce alcune funzioni tipiche del conto corrente: fare e ricevere bonifici (è dotata di IBAN), accreditare lo stipendio, domiciliare le bollette e altri pagamenti. In pratica, senza dover aprire un conto corrente, si potranno compiere le stesse operazioni. La carta Conto Evo ASPPI–Banca di Bologna è comoda, flessibile e conveniente: prevede un costo di emissione una tantum (7€) e un canone mensile di 1€. Non prevede l'imposta di bollo. Consente di pagare la quota associativa ASPPI senza nessun costo aggiuntivo. **Per la città.** Chi sceglie carta Conto EVO ASPPI-Banca di Bologna sceglie di sostenere i progetti di promozione dell'abitare e del territorio, le iniziative sociali, culturali e di solidarietà della nostra associazione: al momento della sottoscrizione della carta, 2 euro saranno destinati ai progetti di ASPPI Bologna. **Tutela su Internet e contro frodi Carta EVO.** Puoi gestire Ricarica EVO comodamente online, nell'area clienti del sito www.carteprepagate.cc, e visualizzare in tempo reale i movimenti ed il saldo della tua carta. Inoltre, il servizio 3D Secure consente di confermare i tuoi acquisti online tramite l'inserimento di una password personale segreta e di verificare la veridicità del sito che te la richiede. La registrazione al servizio, direttamente dall'area clienti nella sezione Gestione carta virtuale, è obbligatoria per poter effettuare i tuoi acquisti online. **Ricarica EVO è protetta** da frodi e clonazioni grazie alla presenza di una serie di servizi e strumenti. **MICROCHIP:** sul fronte della carta garantisce un'autenticazione immediata e maggiore sicurezza mentre esegui le transazioni. **ALERT SMS:** se attivi il servizio ti verranno segnalati, direttamente con un SMS sul tuo cellulare, gli utilizzi della tua carta. **SMS BONIFICI:** è un servizio gratuito che ti segnala via SMS la disposizione di un bonifico da Ricarica EVO tramite www.carteprepagate.cc e ti permette di controllare ed individuare le eventuali operazioni non autorizzate della tua carta. **OTP:** password temporanea inviata via SMS al numero di cellulare associato alla carta, è richiesta per confermare le operazioni di tipo dispositivo eseguite dal sito www.cartaprepagate.cc o dall'APP Prepagate. Ricarica EVO è inoltre **coperta da polizza assicurativa** (furto, smarrimento, clonazione), il cui premio è a carico della banca.

Circuito della Salute – Mare Termale



Il Gruppo Mare Termale Bolognese – Circuito della Salute Più si impegna a riservare a coloro che esibiscono specifico badge uno sconto pari al 10 % sul listino.

Circuiti presso i quali è valida tale convenzione

- Terme San Petronio – Antalgik – Bodi: Via Irnerio 12/A – Bologna Tel. 051.246534
- Terme San Luca – Pluricenter: Via Agucchi, 4/2 – Bologna Tel. 051.382564
- Terme Felsinee: Via Di Vagno, 7 – Bologna Tel. 051.6198484
- Terme dell'Agriturismo: Via Sillaro, 27 – Monterenzio (BO) Tel. 051.929972

- Terme Acquabios: Via Garibaldi 110 – Minerbio (BO) Tel. 051.876060
- Poliambulatorio Fisioterapik: Via Emilia Levante, 19/2 – Bologna Tel. 051.545355
- Poliambulatorio Riva Reno: Galleria Ronzani, 7/27 – Casalecchio (BO) Tel. 051.592564
- Poliambulatorio Vitalis: Via Ravenna, 163 – Ferrara Tel. 0532.740833
- Poliambulatorio di Mesola: Via Pomposa, 26 – Mesola (FE) Tel. 0533.993704
- Servizio terapia fisica Poliam. Sant’Agostino: Via E. Facchini 34 –S.Agostino (FE) Tel. 0532.350208
- Poliambulatorio Antalgik: Via Poerio, 16 – Venezia Mestre Tel. 041.972949

FICO



Il più grande parco agroalimentare del mondo.

Sorge a Bologna dove, su 100.000 mq, racchiude la meraviglia della biodiversità italiana: 2 ettari di campi e stalle all’aria aperta, 40 fabbriche contadine, oltre 45 luoghi ristoro, mercati e botteghe, aree dedicate allo sport, ai bimbi, alla lettura, agli eventi e ai servizi.

Entra gratuitamente con la tessera ASPPI o ASPPI Club da FICO e scopri l’esperienza e gli sconti dedicati a te!

- 20% di sconto sulla visita alle 6 giostre educative: inizia il tuo viaggio con un giro in giostra! 6 giostre fantastiche dedicate al fuoco, alla terra, al mare, agli animali, al vino e al futuro per imparare divertendosi
- 10% di sconto sui tour degli Ambasciatori della Biodiversità: il modo migliore per visitare FICO è farsi guidare dai nostri Ambasciatori della Biodiversità. Scopri tutti i segreti di FICO!
- 10% di sconto sui corsi di Filiera delle Fabbriche: sono il fiore all’occhiello di FICO. Ben 21 corsi base (a scelta tra quelli del valore commerciale di 20 euro) dedicati a come i frutti della nostra terra diventano i cibi che tutto il mondo ci invidia. Fatti coinvolgere dall’esperienza dei Maestri delle Fabbriche contadine.

Come usare la tessera presso l’Accoglienza di FICO

- scegli la tua esperienza
- esibisci la tessera Asppi

Come usare la tessera se acquisti su internet

- Prenota la tua esperienza su www.eatalyworld.it/it/plan
- inserisci il codice sconto **ASPPFCo1**
- Concludi l’acquisto!

FICO è aperto tutti i giorni dalle 10 alle 24 • INGRESSO GRATUITO

Mediazione civile e commerciale



Grazie alla partnership con SIXTEMA, Organismo di mediazione, iscritto al numero 674 nel Registro degli Organismi di Mediazione istituito presso il Ministero della Giustizia ex DM 180/2010, ASPPI offre ai propri Associati

lo strumento della mediazione, giudicandolo estremamente utile per una soluzione dei conflitti rapida, economica e duratura: per questo si propone di garantire con l'aiuto di SIXTEMA, nell'ambito delle proprie attività, le condizioni per lo svolgimento della mediazione civile e commerciale (così come prevista dal Decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28, dal Decreto ministeriale 10 ottobre 2010 n. 180 e successive modifiche) che possano favorire un servizio di alta qualità per i soggetti coinvolti a garanzia degli interessi e dei diritti implicati a beneficio di un buon uso del servizio giustizia.

Movimento consumatori e ASPPI insieme per i cittadini



Uno degli obiettivi è sviluppare progetti comuni e integrare, ampliare e personalizzare l'offerta di servizi rivolta a cittadini e famiglie che si presentano allo stesso tempo come proprietari di abitazione, consumatori e utenti.

Le ispirazioni ideali e programmatiche di Asppi e di MC coincidono largamente, pur nella diversità delle esperienze: entrambe perseguono obiettivi tesi ad affermare l'idea di uno sviluppo sostenibile da un punto di vista ambientale, socialmente equilibrato, attento alle esigenze di solidarietà; entrambe sono impegnate affinché i cittadini, nella loro veste di consumatori o di titolari di proprietà immobiliari possano agire in una società sempre meno condizionata da posizioni dominanti distorsive dei mercati, sempre meno soffocata da prevaricazioni degli apparati amministrativi, e quindi più libera e aperta.

La collaborazione interessa anche il campo dei servizi e quello dell'organizzazione. Attuare forme di integrazione dei servizi oggi erogati separatamente dalle due associazioni consentirà agli associati di Asppi e di MC di avvalersi di una gamma di servizi ampia e qualificata nei campi della consulenza fiscale, legale ed amministrativa, della mediazione, della qualificazione energetica ed edilizia, ecc. Collaborare sul piano dell'organizzazione significa moltiplicare i luoghi nei quali le due associazioni sono presenti e promuovere la nascita di nuove sedi ove queste ancora non vi siano, per fornire alle due associazioni quella presenza su tutto il territorio nazionale che costituisce per entrambe un obiettivo irrinunciabile.

Il Movimento Consumatori ha la propria sede bolognese presso la sede ASPPI BOLOGNA Centro:

EMILIA-ROMAGNA

Sezione Bologna

via Testoni, 5 – 40125 Bologna BO

Tel: 051 277111 – Fax: 051 277160

E-mail: bologna@movimentoconsumatori.it

Passaggio generazionale personalizzato



In collaborazione con FIDEURAM Intesa San Paolo: una consulenza personalizzata per pianificare il trasferimento del patrimonio ai propri cari prima che avvenga la successione.



Consulenze

Bologna Centro, Via Testoni 5: Stefano Zampogna vi riceverà su appuntamento -

segreteria@asppi.bo.it

Patronato INAC- BOLOGNA



Patronato di Consulenza, compilazione e presentazione pratiche a tutela dei Diritti dei Cittadini. I nostri servizi online: Linea diretta con gli Enti Previdenziali e consultazione immediata degli Archivi INPS, Ex-INPDAP e INAIL. Invio telematico immediato di: Domande di Pensione-Domande di Disoccupazione – Richieste prestazioni INAIL – Consulenza Invalidità civile e prestazioni Sociali – Assistenza e gestione Pratiche Pubblico Impiego. Consulenza “specificata” su Diritto

a pensione con simulazione Proiezione Pensionistica in base ai recenti aggiornamenti Normativi.

Progetto Assistiamo



Grazie alla collaborazione con:

- Cooperativa Sociale Dolce
- Ottobock Soluzioni Ortopediche
- CAMST
- Umana

ASPPI offre ai propri soci un servizio di assistenza domiciliare professionale per superare un momento di difficoltà legato alle condizioni di salute, di supporto alla non autosufficienza sia lieve sia grave.



Progetto Portici



I portici della città di Bologna, all'interno del centro storico, si sviluppano per 38 km e nella rimanente area urbana per altrettanti chilometri, costituendo un patrimonio storico tale da rendere la città unica nel suo genere. Pertanto sono necessari e doverosi gli interventi di manutenzione che mantengano intatto il

loro valore di testimonianza storica.

Il Progetto Portici di ASPPI, ANACI e del Comune di Bologna, intende incentivare e sostenere i proprietari dei portici interessati all'intervento di manutenzione a cominciare dal rifacimento delle pavimentazioni storiche. Gli interventi, approvati in Assemblea Condominiale, sono promossi da singoli proprietari o da ASPPI Bologna, ovvero proprietari costituiti in forma associata.

ASPPI garantisce servizi di progettazione e assistenza ai privati in tutte le fasi amministrative e tecniche, utilizzando i proventi derivanti da sponsor che possono usufruire delle recinzioni di cantiere per affissioni pubblicitarie.

Consulenze

Bologna Centro, Via Testoni 5: Fabrizio Fabbri - fabrizio.fabbri@asppi.bo.it

Reale Mutua di Assicurazioni



L'Agenzia di Bologna, con sede in Via Lodovico Berti 6, opera in città da ben 25 anni. È una delle circa 340 agenzie sparse sul territorio italiano che rappresentano Reale Mutua, nata nel 1828 a Torino e poi estesa in tutta Italia. Per Reale Mutua ogni assicurato acquisisce, ai sensi dello statuto, la qualità di Socio con i connessi benefici, i suoi interessi sono da tutelare da parte di Reale Mutua con ancora più

impegno e professionalità.

Per saperne di più consulta il sito della Reale Mutua (www.realemutua.it) e quello dell'Agenzia (www.realemutua.it/agenziabolognasanfelic).

La gestione dell'Agenzia Bologna San Felice è assegnata agli agenti Piero e Riccardo Merighi e a Ennio Fiusco, a cui presto si affiancherà anche Jacopo Merighi. Consulente ASPPI dal 2013.

Consulenze

Bologna Centro, Via Testoni 5: martedì 10,00-12,00

TRUST



Global Capital Trust, fondata da Marco M. Zoppi, è una delle più importanti Trust Company svizzere, con sedi in Svizzera, Hong Kong e Lussemburgo. Global Capital Trust si occupa principalmente di advisory finanziario e fiscale

internazionale. Global Capital Trust è in grado di fornire ai propri clienti un servizio completo di family office. Global Capital Trust, grazie alle diverse aree di competenza, assicura ai propri clienti le condizioni migliori di protezione e trasmissione dei propri patrimoni alle generazioni future.



Marco M. Zoppi. Trustee and Fiscal Advisor

Marco M. Zoppi dopo alcune esperienze in banche internazionali, UBS Ginevra e SBC WARBURG Londra, fonda nel 1998 a Zurigo la Global Capital Trust, fiduciaria specializzata nel trust e nell'advisory fiscale internazionale. Ad oggi GCT è una delle più importanti Trust Company svizzere, con sedi a Zurigo, Hong Kong e Lussemburgo. Global Capital Trust grazie alle sue diverse aree di

competenza, assicura ai propri Clienti le migliori condizioni per la protezione e la trasmissione dei propri patrimoni alle generazioni future attraverso l'istituto del trust. La scelta a quale Trust Company affidare i propri beni è per il Cliente una decisione fondamentale in quanto deve garantire la gestione e la protezione degli asset conferiti, nel tempo, fino alla trasmissione degli stessi ai beneficiari designati. Allo scopo di assicurare e proteggere questo delicato passaggio generazionale Marco M. Zoppi ha voluto disegnare, per i suoi Clienti, una Trust Company che potesse vantare requisiti professionali, autorizzazioni e controlli di altissimo livello. Global Capital Trust si pregia di essere una Trust Company sottoposta al controllo della FINMA, l'autorità statale svizzera di controllo degli istituti bancari, omologa alla CONSOB italiana. Questi importanti requisiti mettono i nostri Clienti nelle migliori condizioni per assicurare, a loro e ai loro eredi, un eccezionale livello di protezione e gestione successoria.

Consulenze

Bologna Centro, Via Testoni 5: mercoledì 15.00-17.30

La Tessera Socio

Essere Socio ASPPI vuol dire difendere e promuovere con forza i valori in cui credi, dare voce alla tua categoria e difendere il valore della tua casa. ASPPI riserva la sua tessera ai proprietari, di una o più unità immobiliari, ai titolari di diritti reali di beni immobiliari, a chi si appresta a diventare proprietario immobiliare.

La tessera ASPPI ha validità di un anno solare ed estende i suoi vantaggi a tutti i familiari conviventi. Il Socio gode di tutti i diritti previsti dallo Statuto che comprendono vantaggi sostanziali come: consulenze gratuite dai nostri professionisti (avvocati, notai, architetti, fiscalisti, tecnici...); tariffe esclusive su tutti i servizi erogati dagli uffici ASPPI dislocati sul territorio provinciale; l'accesso alle informazioni più aggiornate sul tema dell'abitare e sulla casa; l'accesso a vantaggiose convenzioni, promosse da ASPPI con importanti realtà del mercato, per soddisfare consumi ed esigenze: assicurative, bancarie, salute e benessere, viaggi, vacanze, tempo libero e cultura.

Costo della tessera

La quota associativa per un **nuovo socio** è di 75,00 euro.

La quota associativa richiesta per il **rinnovo** è di 65,00 euro.

Modalità di pagamento:

- **presso la Sede** Provinciale di Via Testoni n. 5 Bologna o presso qualsiasi sportello ASPPI provinciale.
- **tramite bollettino postale** sul C/C Postale ASPPI n° 18251405.
- **tramite bonifico bancario**, anche online, a favore di ASPPI Sede Provinciale di Bologna sul conto corrente ASPPI IT14J088302401090000013616 Banca di Bologna. Filiale sede di Bologna
- **Online tramite carta di credito** (sulla causale del pagamento deve essere scritto: nuova iscrizione quota associativa o rinnovo quota di iscrizione *con indicazione dell'anno*).

Per poter usufruire dei servizi, al nuovo associato è richiesta la compilazione completa e la sottoscrizione della domanda di adesione, questa, potrà essere compilata online, consegnata o spedita alla sede provinciale ASPPI: Via Testoni 5, 40123 Bologna, trasmessa via fax al n° 051 277160 o via mail all'indirizzo asppi@asppi.bo.it. Alla domanda di adesione dovrà essere allegata la copia di ricevuta di pagamento.

Nome* _____ Cognome* _____
Nato/a a* _____ gg/mm/aaaa __/__/_____
Residente a* _____ CAP* _____ Provincia* __
Indirizzo* _____
Codice Fiscale* _____
Telefono _____ Cellulare _____
Fax _____ E-Mail* _____

Indicare le modalità che si sono adottate per il pagamento

Novità e promozioni

È possibile bloccare il prezzo della quota Associativa per i prossimi tre anni con un bonifico continuativo, bancario o postale.

Altre promozioni

Viene ridotta a 65,00 euro invece di 75,00 Euro la quota associativa per:

- giovani nuove coppie (fino a 40 anni), sposate o di fatto,
 - i singoli condòmini dei condomini amministrati da ASPPI,
 - i soci di ASPPI Club e i clienti della Pietra Immobiliare.
-

APPENDICE

Sedi

BOLOGNA Centro

Via Testoni, 5, Bologna - Tel: 051 277111 - Fax: 051 277160

asppi@asppi.bo.it -

dal lunedì al giovedì: 9,00-12,30 e 14,00-18,00; venerdì: 9,00-12,30

BOLOGNA Levante

Via Emilia Levante 137/8, Bologna - Tel: 051 549610 - Fax: 051 549364

asppilevante@asppi.bo.it

dal lunedì al giovedì: 9,00-12,30 e 14,00-18,00; venerdì: 9,00-12,30

BOLOGNA Ponente

via Martin Luther King 47/C, Bologna - Tel: 051 401007 - Fax: 051 6412968

asppiponente@asppi.bo.it

dal lunedì al giovedì: 9,00-12,30 e 14,00-18,00; venerdì: 9,00-12,30

CASALECCHIO

Via Bazzanese, 32/5, Casalecchio di Reno - Tel: 051 570088 - Fax: 051 6119911

asppicasalecchio@asppi.bo.it

dal lunedì al giovedì: 9,00-12,30 e 14,00-18,00; venerdì: 9,00-12,30

CASTEL MAGGIORE

Via Bondanello, 5, CASTEL MAGGIORE - Tel: 051 4187673 - Fax: 051 7090352

asppinord@asppi.bo.it

lunedì e martedì: 9,00-12,30 e 14,00-18,00 mercoledì: 9,00-12,30

IMOLA

Via Cerchiari, 1/C, IMOLA - Tel: 0542 30884- Fax: 0542 612720

asppiimola@asppi.bo.it

lunedì: 14,00-18,00; martedì, mercoledì, venerdì: 9,00-12,30, giovedì: 9,00-12,30 e 14,00-18,00

Recapiti

CASTEL SAN PIETRO TERME

Via Risorgimento 50 c/o Studio Brini, CASTEL SAN PIETRO TERME

Tel: 338 3345819

venerdì: 14,00-18,00

MONTE SAN PIETRO

via Lavino, 71/b – Calderino, MONTE SAN PIETRO

Tel: 051 590344

su appuntamento

Punti

VAL DI SETTA

Via Caduti della Liberazione, 23 c/o Geometra Paolo Epifani, Vado – Monzuno

Tel: 051 6779077

su appuntamento

BUDRIO

Via Grandi, 19, BUDRIO

Tel: 051 6920799

Fax: 051 6922175

martedì: 9,00-12,30

Contatti e ruoli

Presidenza

Enrico Rizzo, Presidente - enrico.rizzo@asppi.bo.it Tel: 051 277141

David Pierinelli, Vicepresidente - david.pierinelli@asppi.bo.it Tel: 051 277118

Direzione

Amedeo Pangrazi, Direttore - amedeo.pangrazi@asppi.bo.it Tel: 051 277119

Fiscale e CAF Bologna Centro, Via Testoni 5 fiscale@asppi.bo.it Tel: 051 277 111

Barbara Dominici, Responsabile, barbara.dominici@asppi.bo.it Tel: 051 277147

Pierluigi Sgarzi - pierluigi.sgarzi@asppi.bo.it - Tel: 051 277137

Lucio Mastrangelo - lucio.mastrangelo@asppi.bo.it Tel: 051 277138

Assistenza alla persona e alla famiglia

Elisabetta Passerini - elisabetta.passerini@asppi.bo.it Tel: 051 277132

Gestione Condomini Bologna Centro - condominio@asppi.bo.it

Vittorio Franchi - responsabile - vittorio.franchi@asppi.bo.it Tel: 051 619 6939

Guido Tantini - guido.tantini@asppi.bo.it Tel: 051 277 131

Servizi, Consulenze e Front office Bologna Centro segreteria@asppi.bo.it

Marzia Lodi, responsabile - marzia.lodi@asppi.bo.it Tel: 051 277115

Per la locazione e la proprietà immobiliare

Marzia Lodi, responsabile - marzia.lodi@asppi.bo.it Tel: 051 277115

Gestione contratti locazione gestione@asppi.bo.it

Cristina Roffi, gestione@asppi.bo.it Tel: 051 277127

Responsabili Operativi di sede (ROS) e Front Office

Marzia Lodi, Responsabile ROS, marzia.lodi@asppi.bo.it Tel: 051 277127

ROS BOLOGNA CENTRO Alessandra Bizzarri, alessandra.bizzarri@asppi.bo.it Tel: 051 277113

ROS BOLOGNA LEVANTE Cristina Folli, cristina.folli@asppi.bo.it Tel: 051 277162

ROS BOLOGNA PONENTE Barbara Artudi - barbara.artudi@asppi.bo.it - Tel: 051 277182

ROS CASALECCHIO Nicoletta Artudi, nicoletta.artudi@asppi.bo.it Tel: 051 277171

ROS CASTELMAGGIORE Fiammetta Gallerani, fiammetta.gallerani@asppi.bo.it Tel: 051 277191

ROS IMOLA Micaela Betti, micaela.betti@asppi.bo.it Tel: 051 277197

Elisabetta Fortuzzi - elisabetta.fortuzzi@asppi.bo.it Tel: 051 277112
Sandra Landi - sandra.landi@asppi.bo.it Tel: 051 277196
Cristina Malavasi - cristina.malavasi@asppi.bo.it Tel: 051 277172
Renata Smolen - renata.smolen@asppi.bo.it Tel: 051 277114
Simone Truffarelli - simone.truffarelli@asppi.bo.it Tel: 051 277161

Efficientamento energetico

Alberto Veggetti - alberto.veggetti@asppi.bo.it Tel: 347 6854439

Consulenza geologica e Sisma bonus

Gabriele Ponzoni - Tel: 051 277111

Amministrazione e controllo di gestione

Catia Albini, Responsabile - catia.albini@asppi.bo.it Tel: 051 277 116
Barbara Pancaldi - barbara.pancaldi@asppi.bo.it Tel: 051 277 117

ASPPI Assist srl - Bologna Centro, Via Testoni 5 -

Amedeo Pangrazi, Direttore - amedeo.pangrazi@asppi.bo.it Tel: 051 277119

ASPPInext - Bologna Centro, Via Testoni 5 - editor@asppinext.com

Amedeo Pangrazi - amedeo.pangrazi@asppi.bo.it Tel: 051 277119

Centro studi io Abito

Direttore - Prof. Avv. Notaio Pietro Zanelli - **Collaboratori** - Dott. Sergio Graziosi,
Avv. Vittorio Sardini redazione@ioabitocentrostudi.it

La Pietra Immobiliare

Claudio Pilutti, responsabile - info@lapietraimmobiliare.it Tel: 051 2960498

Artigiano Amico - Manutenzione della casa Via Testoni 5 info@artigianoamico.it

Fabrizio Fabbri - fabrizio.fabbri@asppi.bo.it
Fiammetta Gallerani - fiammetta.gallerani@asppi.bo.it Tel: 051 277191

ASPPI Club - Bologna Centro, Via Testoni 5 - asppiclub@asppi.bo.it

Mara Sganzerla (responsabile) - asppiclub@asppi.bo.it Tel. 051 277148
Cell.: 338 5094203
Angela Zambonelli - angelazambo@libero.it Tel: 051 277151

